



2023-12-04

Minnesanteckningar från informationsmöte i Brf Aspenäs Strand 1

Måndag den 4 december 2023 på Aspenäs Hotell & Konferens

Många medlemmar från både Samfälligheten samt BRF hade anmält sitt intresse att närvara vid informationsmöte med adventsfika.

Mötet inleddes med samfällighetens info och Johan Hedve hälsade alla hjärtligt välkomna.

SAMFÄLLIGHETEN

Johan Hedve betonar att vi ska tänka på vår hastighet när vi kör bil inne på vårt gångfartsområde. Hans Egerstad presenterade budgeten. Johan ber oss alla att se över vår hantering av matfett. Kommunens Kom-In tillhandahåller en gratis fettratt som kan fästas på en pet-flaska. Flaskan fylls och återvinns. Alternativt torkas stekpannan ur med hushållspapper för att slängas i återvinningspåsen. Johan informerade om att man fortsätter arbetet med att söka vattenläckaget. Samfälligheten och BRF har en gemensam arbetsgrupp för att tillsammans se över fastighetsskötseln och begära in offerter från olika entreprenörer för våra gemensamma grönytor och snöröjning. Arbetet beräknas vara slutfört under vintern.

Efter informationen var det dags för adventsfika med lussekatt, pepparkaka, glögg och kaffe.



2023-12-04

Efter fikastunden började

Bostadsrättsföreningens möte

Styrelsens ordförande Mikael Wallgren inledde med att hälsa alla välkommen till informationsmötet samt presenterade bostadsrättsföreningens styrelsemedlemmar.

EKONOMI

Brf:s ekonomiansvarige Bengt Pettersson informerade om föreningens ekonomi. Tillsammans med avskrivningar, samfällighetsposten och räntor som är de tre stora kostnadskontona. Räntekostnaderna för 2024 går upp med 44%. För att få balans höjs vår månadsavgift med 9%. De stora lägenheterna höjs med 539 kr per månad och de mindre lägenheterna på plan tre höjs med 496 kr per månad. Den nya totala avgiften, inklusive Telia på 399 kr, blir 6.928 kr respektive 6.412 kr. Vi har ett fast pris på elen till den 30 september 2024.

BERGVÄRME

Bergvärme projektet påbörjades i mars och slutfördes under sommaren 2023. Investeringen uppgick till 3,8 miljoner vilket överensstämmer med stämmobeslut från maj 2022. Vi har erhållit bidrag med 1,9 miljoner från Europeiska unionen – NextGenerationEU. Resterande 1,9 miljoner finansieras med grön lån i Handelsbanken. Anläggningen fungerar bra och injusteringar av lägenheternas värme pågår.

UNDERHÅLLSPLAN

Christer Gustavii hade en utförlig genomgång med syfte och bakgrund för vår underhållsplan. Den årliga besiktningen har skett och planen är att styrelsen fokuserar på ett antal nyckelområden under 2024. Föreningen har inga större underhållsarbeten under 2024.

ELBILSLADDARE

Presentation av rutinerna kring elbilsladdare. Föreningen har idag 7 ladd-stationer installerade och 3 till är på gång.

ÖVRIGT

Ordförande Mikael Wallgren framförde styrelsens tack till våra husvärdar som har varit extra betydelsefulla under bergvärmeinstallationen.

Mötet avslutades av föreningens ordförande, som å styrelsens vägnar önskade alla

EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR !